

۱۳۹۸

# بهای خدمات

سال ۱۳۹۹

# شهرداری جاجرم

دیماه ۱۳۹۸

# بهای خدمات مصوب شهرداری جاجرم برای سال ۱۳۹۹

## فهرست عناوین

صفحه	عناوین عوارض
۱	۱- عوارض بر انواع نمایش و سیرک
۲	۲- عوارض بر تأخیر حمل نخاله های ساختمانی
۳	۳- عوارض بر نمایشگاه های وغرفه نمایشگاه ها
۴	۴- عوارض بر تابلوها، بنرها و تراکتهای تبلیغاتی
۵	۵- های خدمات حمل زباله واحدهای تجاری واماکن اداری وموسسات اعتباری وشركتها
۶	۶- بهای خدمات حمل زباله ساختمانیهای مسكونی
۷	۷- بهای خدمات بر ایمنی آتش نشانی
۸	۸- بهای خدمات متوفیات
۹	۹- بهای خدمات حق ورودی انواع دام به میادین
۱۰	۱۰- بهای خدمات حمل ونقل وهمگانی
۱۲	۱۱- بهای خدمات کارکرد و سائط نقلیه شهرداری
۱۳	۱۲- بهای خدمات دیوار نویسی
۱۴	۱۳- بهای خدمات معاینه فنی خودرو
۱۵	۱۴- عوارض کشتزارگاه
۱۶	۱۵- بهای انبارداری
۱۷	۱۶- عوارض ذبیح و توزین و رها سازی احشام و طیور
۱۸	۱۷- عوارض بر خدمات سایبا های سطح
۱۹	۱۸- تحقیقات
۲۰	۱۹- کارشناسی
۲۱	۲۰- قدرالسهیم و تفکیک



# تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

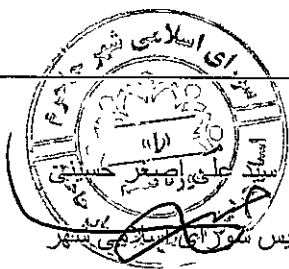
## ۱- نام عوارض : عوارض انواع نمایش و سیرک

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

## طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	عوارض انواع نمایش و سیرک	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض بلیط سینما و انواع نمایش ایرانی	۸٪ بهای بلیط
۲	عوارض بلیط سینما و انواع نمایش خارجی	۱۲٪ بهای بلیط
۳	عوارض انواع سیرک داخلی	۶٪ بهای بلیط
۴	عوارض انواع سیرک خارجی	۱۲٪ بهای بلیط

توضیحات :



رئیس شورای اسلامی شهر



وزارت کشور  
استاندارد و خردشناسی  
شهرداری  
محمد مهدی بهلو جاجریم

شهردار جاجریم

محمود رضا حجوب

علیرضا مهدی نژاد

علیرضا ایردی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



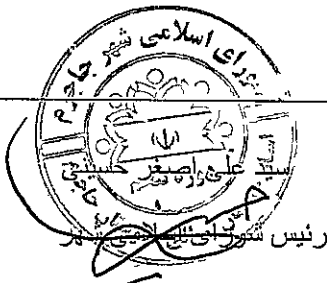
## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۳۹۹

۲- نام عوارض : عوارض حمل نخاله ساختمانی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه (به ازای هر متر مکعب)
۱	عوارض جمع آور نخاله ساختمانی	۲۰۰/۱۰۰۰ ریال

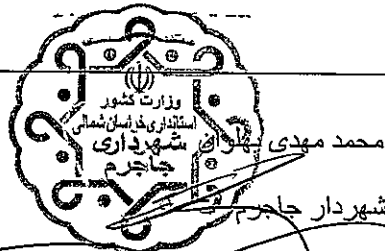
تبصره ۱: در صورتیکه مالک نسب به حمل نخاله های ساختمانی خود اقدام ننماید و شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام کند هزینه عوارض بعلاوه پانزده درصد از مالک اخذ میگردد.

تبصره ۲: چنانچه مالک در مناطق ممنوعه (مسیر رودخانه ها و...) اقدام به تخلیه نخاله نماید طبق تبصره ۱ اخذ میگردد.



علیرضا مهدی نژاد

محمود رضا محجوب



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی



۳- نام عوارض : عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی، اداری ، فصلی و دائمی و بازار روز در محدوده و حریم شهر	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

**محاسبه عوارض :**

۵ درصد اجاره واگذاری غرفه

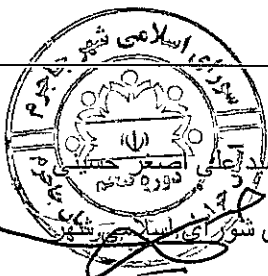
تبصره ۱ : متولیان برگزاری نمایشگاه ها ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجازه مورد اجاره را از طرف قرار داد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

تبصره ۲ : متولیان برگزاری نمایشگاه ها مکلفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره ۳ : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نمایند.

تبصره ۴ : صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند

تبصره ۵ : این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی ، غرفه های فرهنگی و آموزش نمی شود.



علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا محجوب



۴- نام عوارض : عوارض تابلوها و تراکتهای تبلیغاتی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه : محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه ۹۸	ماخذ ونحوه محاسبه ۹۹
۱	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای اصلی	۱۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال
۲	عوارض بابت هر متر مربع تابلو (روزانه هر متر) ورودی شهر (آلومینا)	-	-
۳	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای فرعی (وبلوار)	۸/۰۰۰ ریال	۸/۰۰۰ ریال
۴	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در میداین مرکزی شهر	۳۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی برای مدت یکسال: ابعاد تابلو\* اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو\* تعداد روز

تبصره ۱: حداقل مدت زمان جهت محاسبه عوارض تابلو تبلیغاتی ۲ هفته می باشد.

تبصره ۲: تبلیغات نماز جمعه مشمول عوارض مذکور نمی باشد.

تبصره ۳: در صورت نصب بنر تبلیغاتی در مکانهایی غیر از جایگاههای شهرداری هزینه نصب داربست بعهده متقاضی و هزینه نصب طبق تعرفه ۲ محاسبه و اخذ میگردد.



محمود رضا محجوب  
علیرضا مهدی نژاد

علیرضا ایزدی  
اعضاء شورای اسلامی شهر محمد رحمانیان

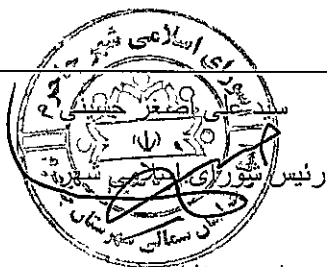


## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

<b>۵- نام عوارض :</b> عوارض بهای خدمات حمل زباله واحدهای تجاری اداری ، بانکها ، بیمارستانها ، موسسات اعتباری و شرکتهای پیشنهاد دهنده : شهرداری	
شماره و تاریخ لایحه :	
شماره و تاریخ مصوبه :	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده :	مرجع تایید کننده : فرمانداری
منطقه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض:
ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض :

### طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	بهای خدمات زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری تا ۲۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۲۸۵/۰۰۰	ریال ۴۶۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات حمل زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری از ۲۱ تا ۳۰ متر مربع زیر بنا	-	ریال ۷۵۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات حمل زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری از ۳۱ تا ۵۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات حمل زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری از ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۱/۶۵۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۸۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات حمل زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات حمل زباله از درب مغازه برای هر واحد تجاری از ۲۰۱ متر مربع زیر بنا به بالا	ریال ۳/۹۹۰/۰۰۰	ریال ۴/۸۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات حمل زباله از درب ادارات برای هر واحد اداری و بیمارستانها و... به ازای هر مترمربع عرصه	ریال ۱/۳۹۰	ریال ۱/۵۰۰
۸	بهای خدمات حمل زباله از درب ادارات برای هر واحد اداری و بیمارستانها و... به ازای هر متر مربع اعیان	ریال ۹/۶۵۰	ریال ۱۰/۵۰۰



رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم  
 علیرضا مهدی نژاد  
 محمود رضا محبوبی



محمد مهدی پهلوان  
 شهردار جاجریم  
 علیرضا ایزدی  
 محمد رحمانیان  
 اعضای شورای اسلامی شهر

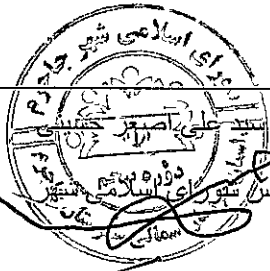


۶- نام عوارض : عوارض بهای خدمات حمل زباله واحدهای مسکونی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	بهای خدمات زباله از درب منازل برای هر واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۳۸۵/۰۰۰	ریال ۴۶۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات حمل زباله از درب منازل برای هر واحد مسکونی از ۱۰۱ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۵۹۰/۰۰۰	ریال ۷۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات حمل زباله از درب منازل برای هر واحد مسکونی از ۱۵۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۷۹۰/۰۰۰	ریال ۹۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات حمل زباله از درب منازل برای هر واحد مسکونی از ۲۰۱ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات حمل زباله از درب منازل برای هر واحد مسکونی از ۲۵۱ متر مربع زیر بنا به بالا	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰



محمد رضا محبوب

علیرضا مهدی نژاد

علیرضا ایزدی

اعضاء شورای اسلامی شهر محمد رحمانیان

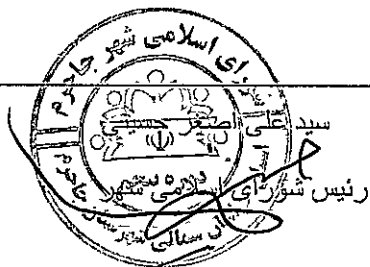




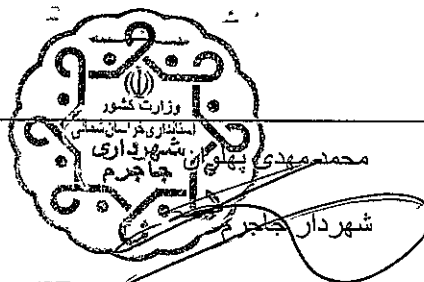
۷- نام عوارض : عوارض بهای خدمات بر ایمنی آتش نشانی اداری ، صنعتی، تجاری، بهداشتی، آموزشی، بانکها ، اماکن عمومی، کسبه و.....	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۹
۱	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۲۵ متر مربع هر سال	ریال ۱۱۵/۰۰۰	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۲	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۵۰ مترمربع هر سال	ریال ۲۴۰/۰۰۰	ریال ۲۸۰/۰۰۰
۳	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری از ۵۰ مترمربع به بالا هر سال	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۴	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای اداری صنعتی، بهداشتی، آموزشی، بانکها و... هر سال	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰



علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا محمدرضا



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۳۹۹

۸- نام عوارض : عوارض واحد متوفیات	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

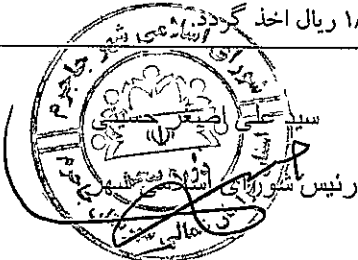
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده آسفالت هر کیلومتر (مجموع رفت و برگشت)	ریال ۱۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۵۰۰
۳	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در جاده خاکی هر کیلومتر (مجموع رفت و برگشت)	ریال ۱۱/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰
۴	کرایه حمل میت با آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تغسیل هر میت	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک جدید	ریال ۱/۷۵۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک قدیم	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	پیش فروش قبور به ازای هر قبر	ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	نگهداری هر شب میت در سرد خانه	ریال ۹۷/۰۰۰	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۱۰	توسعه آرامستان	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲۵/۰۰۰
۱۱	خدمات مربوط به تدفین (خرید سدر و کافور و ..)	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲۵/۰۰۰
۱۲	بابت نصب قبر و سیمان کاری	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۱۳	خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات	-	ریال ۱۰۰/۰۰۰

- کودکان تا پایان ۶ سالگی ۵۰٪ بند ۶ و ۷ محاسبه میگردد.

- برای فروش و پیش فروش قبور ۲ طبقه و بیشتر به ازای هر طبقه ۷۵٪ عوارض ۶ و ۷ محاسبه میشود.

- از پرسنل شاغل و بازنشسته متوفی شهرداری و وابستگان درجه یک آنان (پدر-مادر-همسر-فرزندان) پس از احراز تحت تکفل بودن بجز ردیف های ۷ و ۸ بهای خدمات وصول نگردد.

- هزینه تخریب بتن و قبور قدیمی (در صورت تخریب) به ازای هر تخریب ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.



محمود رضا محبوب

علیرضا مهدی نژاد

علیرضا اینزیدی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

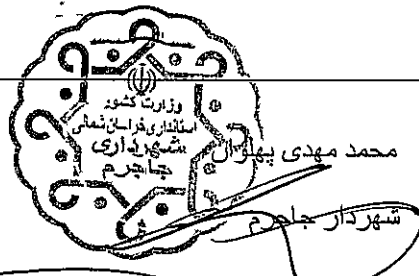
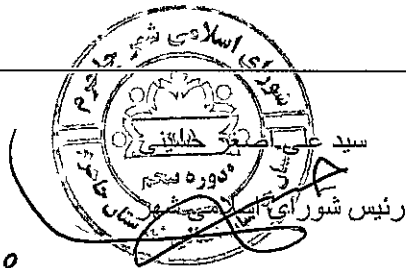


۹- نام عوارض : عوارض حق ورودیه انواع دام به میادین فروش و بازار روز

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان بازار فروش	۴/۸۰۰ ریال	۵/۷۰۰ ریال
۲	بابت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان بازار فروش	۸/۲۰۰ ریال	۹/۸۰۰ ریال
۳	بابت ورود هر نفر شتر به میدان یا بازار فروش	۹/۷۰۰ ریال	۱۱/۵۰۰ ریال
۴	بابت توزین هر رأس دام به ازای هر کیلو گرم	۱/۶۵۰ ریال	۱/۹۰۰ ریال
۵	حق ورود انواع وانت به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	۴۰/۵۰۰ ریال	۴۸/۰۰۰ ریال
۶	حق ورود انواع کامیونت به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	۴۸/۰۰۰ ریال	۵۷/۰۰۰ ریال
۷	حق ورود انواع کامیون به میادین دام و یا بازار بابت هر دستگاه	۵۷/۰۰۰ ریال	۶۸/۰۰۰ ریال



رئیس شورای اسلامی شهر  
 علیرضا مهدی نژاد  
 محمود رضا محمدرضا

علیرضا ایزدی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

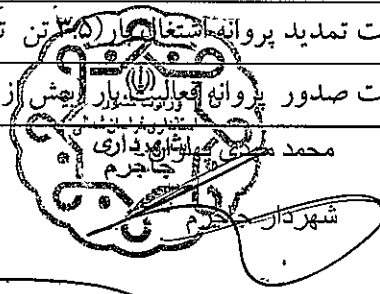


۱۰- نام عوارض : عوارض بهای خدمات حمل و نقل همگانی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (آژانس)	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت (آژانس)	-	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۲۱۰/۰۰۰	ریال ۲۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت (تاکسی زرد)	ریال ۱۷۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال مسافر آژانس	ریال ۳۸۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال مسافر آژانس	-	ریال ۳۵۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار ( تا ۳.۵ تن )	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۵۵۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار ( تا ۳.۵ تن )	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۲۷۵/۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار ( تا ۳.۵ تن )	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۵۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار ( تا ۳.۵ تن )	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۲۷۵/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار ( ۳.۵ تن تا ۶ تن )	ریال ۷۰۰/۰۰۰	ریال ۸۴۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار ( ۳.۵ تن تا ۶ تن )	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۲۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار ( ۳.۵ تن تا ۶ تن )	ریال ۷۰۰/۰۰۰	ریال ۸۴۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار ( ۳.۵ تن تا ۶ تن )	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۲۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار ( ۶ تن تا ۱۰ تن )	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰



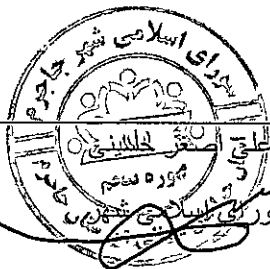
علیرضا مهدی نژاد  
محمود رضا محبوب

اعضاء شورای اسلامی شهر محمد رحمانیان  
علیرضا ایزدی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن)	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن)	ریال ۵۰۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۱۹	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۵/۴۰۰/۰۰۰
۲۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	ریال ۵,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانه	ریال ۱,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	صدور مجوز پیک موتوری	ریال ۸۰۰,۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰
۲۴	عوارض صدور کارت ویژه سرویس مدارس ( سال تحصیلی)	ریال ۳۸۵,۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰
۲۵	تمدید مجوز پیک موتوری	ریال ۱,۰۵۰,۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰



علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر: محمدرضا حبیبیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا محبوب



## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

۱- نام عوارض: عوارض بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

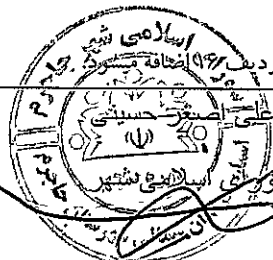
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه ۹۸	نحوه محاسبه ۹۹
۱	بابت هر ساعت کارکرد گریدر محدوده شهر	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	بابت هر ساعت کارکرد لودر در محدوده شهر	ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت هر ساعت کارکرد مینی لودر در محدوده شهر	ریال ۶۰۰/۰۰۰	ریال ۷۰۰/۰۰۰
۴	بابت هر ساعت کارکرد بیل بکھو در محدوده شهر	ریال ۵۲۰/۰۰۰	ریال ۶۵۰/۰۰۰
۵	بابت هر ساعت کارکرد بیل مکانیکی در محدوده شهر	ریال ۹۲۰/۰۰۰	ریال ۱/۱۵۰/۰۰۰
۶	بابت هر سرویس حمل مصالح توسط کامیون کمپرسی در محدوده شهر	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۵۵۰/۰۰۰
۷	بابت هر ساعت کارکرد غلطک کوچک در محدوده شهر	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۵۵۰/۰۰۰
۸	بابت هر ساعت کارکرد غلطک کوچک با تراکتور در محدوده شهر	ریال ۶۶۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰
۹	بابت کارکرد مینی بوس روزانه به خارج شهر	ریال ۳/۱۵۰/۰۰۰	ریال ۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	بابت کارکرد مینی بوس ساعتی داخل شهر	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰
۱۱	بابت کندن استخر هر متر مکعب با بیل مکانیکی	ریال ۳۹/۰۰۰	ریال ۴۵/۰۰۰
۱۲	بابت کانال به عمق یک متر و عرض یک متر	ریال ۱۸/۰۰۰	ریال ۲۱/۰۰۰
۱۳	بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدونی	-	ریال ۶۰۰/۰۰۰
۱۴	بابت هر ساعت کارکرد تانکر آبپاش در محدوده شهر	-	ریال ۶۶۰/۰۰۰
۱۵	بابت کرایه حمل تانکر آب در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده)	-	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	بابت اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی تا شعاع ۱۰ کیلومتری هر سرویس	-	ریال ۶۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: حداقل کارکرد برای ردیفهای یک الی هشت چهار ساعت محاسبه میشود

تبصره ۲: حداقل کارکرد خارج از محدوده شهر ده ساعت محاسبه میگردد.

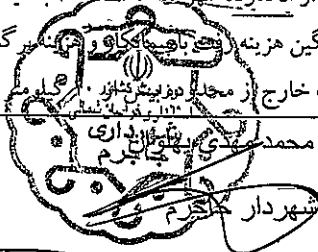
تبصره ۳: جهت دستگاههای سنگین هزینه رهن باجهت کار و هزینه گشت با شهرداری می باشد.

تبصره ۴: بابت اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی تا شعاع ۱۰ کیلومتر، ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر به مبلغ ردیف ۹۶ اضافه میشود.



محمود رضا محجوب

علیرضا مهدی نژاد



علیرضا ایزدی

اعضاء شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

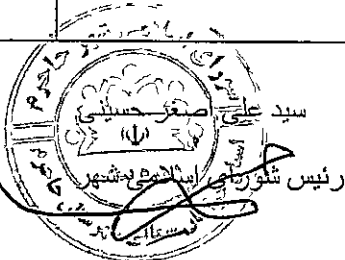


## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۳۹۹

۱۲- نام عوارض : عوارض دیوار نویسی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

### طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض به متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	حاشیه میدان امام خمینی (ره)	ریال ۱۹۵/۰۰۰
۲	خیابان شهید باهنر تا سه راه ولیعصر (عج)	ریال ۱۶۰/۰۰۰
۳	خیابان شهید باهنر از سه راه ولیعصر تا انتهای خیابان	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۴	خیابان شهید بهشتی تا سه راه مطهری	ریال ۱۶۰/۰۰۰
۵	خیابان شهید بهشتی از سه راه مطهری تا انتهای خیابان	ریال ۱۱۰/۰۰۰
۶	خیابان شهید مصطفی خمینی تا چهار راه ولیعصر (عج)	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۷	خیابان شهید مصطفی خمینی از چهار راه ولیعصر (عج) تا انتهای خیابان	ریال ۱۱۰/۰۰۰
۸	خیابان شهید رجایی تا چهار راه پانزده خرداد شمالی	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۹	خیابان شهید رجایی از چهار راه پانزده خرداد شمالی تا انتهای خیابان	ریال ۸۵/۰۰۰
۱۰	خیابان معلم تا چهار راه شهید مطهری	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۱۱	خیابان معلم از چهار راه شهید مطهری تا انتهای خیابان	ریال ۹۵/۰۰۰
۱۲	خیابان شهید چمران شمالی	ریال ۱۶۰/۰۰۰
۱۳	خیابان شهید چمران جنوبی	ریال ۱۱۰/۰۰۰
۱۴	حاشیه میدان ولیعصر (عج)	ریال ۱۶۵/۰۰۰
۱۵	خیابان ولیعصر (عج) شرقی و غربی	ریال ۱۱۰/۰۰۰
۱۶	خیابان شهید مطهری شرقی	ریال ۱۳۵/۰۰۰
۱۷	خیابان شهید مطهری غربی	ریال ۸۵/۰۰۰
۱۸	مابقی سطح شهر	ریال ۸۵/۰۰۰



محمد رضا محجوبی

علیرضا مهدی نژاد



علیرضا ایزدی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



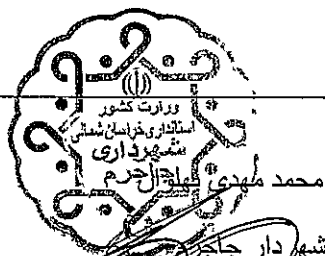
## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۳۹۹

۱۳- نام عوارض : عوارض بهای خدمات معاینه فنی خودرو	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

### طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	بهای خدمات معاینه فنی در مرکز معاینه فنی خودرو (هر دستگاه خودرو)	۲۰/۱۰۰۰ ریال

تبصره : متصدی و یا مسئول معاینه فنی به عنوان مؤدی تلقی و مکلف است عوارض وصول شده از مقتضیان را تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نمایند.



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمود رحمانیان  
علیرضا ایزدی



علیرضا مهدی نژاد  
محمود رضا محبوب





## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

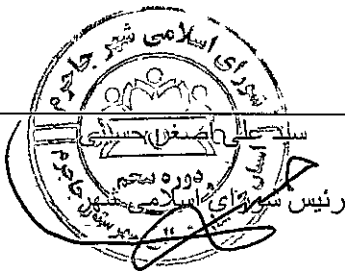
۱۴- نام عوارض : عوارض کشتارگاه	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

### طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۸	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	عوارض ذبح هر رأس دام سبک (گوسفند و بز)	ریال ۱۹/۰۰۰	ریال ۲۲/۰۰۰
۲	عوارض ذبح هر رأس دام سنگین (گاو، گوساله و شتر)	ریال ۹۸/۰۰۰	ریال ۱۱۰/۰۰۰
۳	عوارض ذبح هر قطعه طیور	ریال ۱/۸۵۰	ریال ۲/۰۰۰
۴	هزینه پاک کردن هر عدد کله و پاچه	ریال ۳۵/۰۰۰	ریال ۴۰/۰۰۰
۵	هزینه نگهداری هر لاشه دام سبک (گوسفند، بز) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۱۲/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰
۶	هزینه نگهداری هر لاشه دام سنگین (گاو، گوساله و هرنفر شتر و شتر مرغ) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۴۵/۰۰۰	ریال ۵۵/۰۰۰
۷	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سبک	ریال ۲۰/۰۰۰	ریال ۲۵/۰۰۰
۸	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سنگین	ریال ۸۰/۰۰۰	ریال ۹۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورتیکه ردیف ۴ توسط بخش خصوصی انجام پذیرد ۳۵٪ از آن بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره ۲: هزینه دامپزشکی (بر اساس اعلام اداره دامپزشکی - نامه ش ۱۳۴۴/۱۳۴۴-۱۹۲/۰۳/۰۳) نیز به موارد فوق اضافه میگردد.



علیرضا مهدی نژاد  
رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم

محمد مهدی بهتان جاجریم  
شهردار جاجریم

علیرضا ایزدی

اعضای شورای اسلامی شهر جاجریم



## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجریم سال ۱۳۹۹

۱۵- نام عوارض : بهای انبارداری (سد معبر)	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

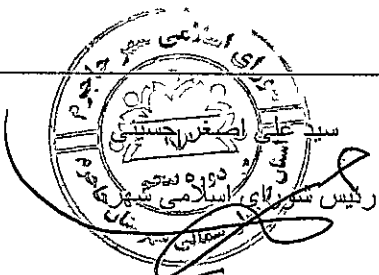
### طریقه محاسبه عوارض :

بهای خدمات انبار داری (سد معبر)	ماخذ و نحوه محاسبه
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از مقابل مغازه روزانه از زمان جمع آوری	به ازای هر نوبت جمع آوری ، یک متر مکعب اشغال فضا تا پنج روز ۸۷/۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۱۵۵/۰۰۰ ریال
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از دست فروش سطح شهر.	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۲۷/۵۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبار داری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از موتور سه چرخ سطح شهر	به ازای هر نوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۲۷/۵۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سد معبر از وانت بار، نیشان ، سواری ، کامیونت و کامیون	به ازای هر کیلوگرم بار ۱/۱۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۲/۰۰۰ ریال
حق انبارداری از موتور سه چرخ	به ازای هر روز ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبار داری وانت ، نیشان ، سواری	به ازای هر روز ۲۷۵/۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیونت (بار ۲/۵ تن الی ۵ تن)	به ازای هر روز ۳۷۵/۰۰۰ ریال
حق انبار داری کامیون (بار بیش از ۵ تن)	به ازای هر روز ۴۷۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده میشود پس از جمع آوری اجناس در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت یکماه با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید .

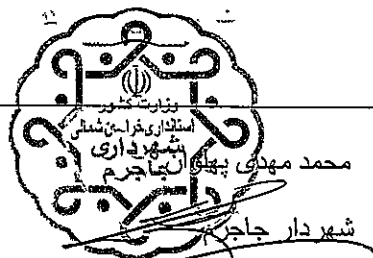
تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده میشود در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت ۴۸ ساعت بابت تحویل اجناس فاسد شدنی با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نماید و درآمد حاصل از فروش بابت حق انبار داری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: حداقل زمان مورد محاسبه ۵ روز میباشد .



محمود رضا محبوب

علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر جاجریم

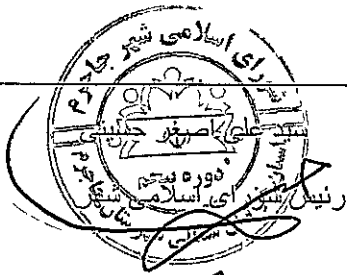
علیرضا ایزدی



## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۳۹۹

۱۶- نام عوارض : ذبح و توزین و رها سازی احشام	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :	
نوع بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
رها سازی احشام در سطح معابر فضای سبز و میدین و پارکها و غیره به ازای هر رأس	۲۴۰/۱۰۰۰ ریال



علیرضا مهدی نژاد



محمد مهدی پهلوانی  
شهردار جازرم

محمود رضا محجوب

علیرضا ایزدی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



## ۱۷- نام عوارض : بهای خدمات سایبان های سطح شهر

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

## طریقه محاسبه بهای خدمات :

شرح	نحوه وصول
بهای خدمات از سایه بانهای سطح شهر	۳۰ درصد ارزش معاملاتی دارایی (ساختمان) * ابعاد



محمود رضا محبوب

علیرضا مهدی نژاد



شهردار جازرم

علیرضا ایزدی

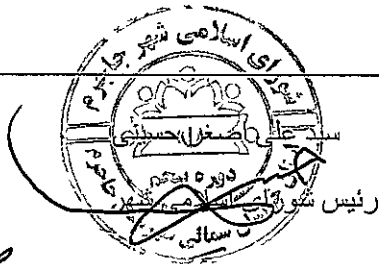
اعضاء شورای اسلامی شهر محمد رحمانیان



۱۸- نام عوارض : تخفیف	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات :

به شهرداری اجازه داده میشود در سال ۱۳۹۹ نسبت به ارائه خدمات در ایام ... و مناسبت ها با مصوبه شورا تا حداکثر دو بار در سال اقدام نماید .



علیرضا مهدی نژاد

محمود رضا محجری



شهردار حاجریم

علیرضا ایردی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



۱۹- نام عوارض : بهای خدمات کارشناسی ساختمانی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

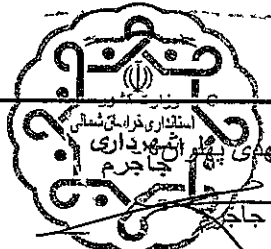
طریق محاسبه عوارض: موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی

- ۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۴۲۰/۰۰۰ ریال
- ۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال
- ۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع جهت هر نامه مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بابت هزینه کارشناسی حریق (آتششانی)
- ۹- بابت هزینه نقشه برداری (بروکف) زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵۵۰/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۸ وصول گردد.
- ۱۰- بابت هزینه کارشناسی استعلام های حفاری و حق انشعابات آب، برق، گاز و مخابرات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴،۵،۶

تبصره ۱: برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی آن درخواست وصول میگردد.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی استعلام اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی برابر بندهای ۱ و ۲ و ۳ وصول گردد.



علیرضا مهدی نژاد  
 محمود رضا محجری

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان  
 علیرضا ایزدی



۲۰- نام عوارض : قدرالسهم و تفکیک اراضی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأییدیه :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

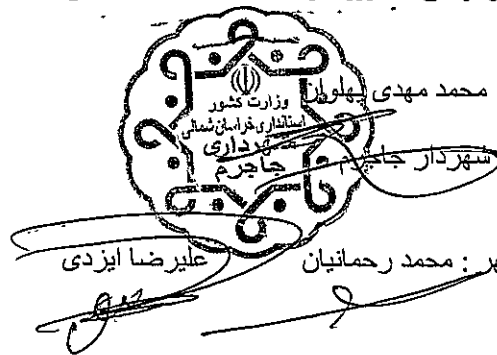
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن



محمد رضا محراب

علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی



## تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۳۹۹

... ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

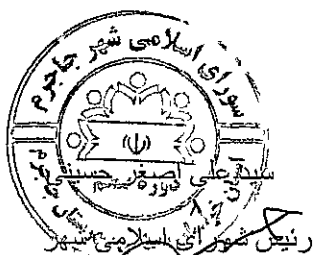
تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

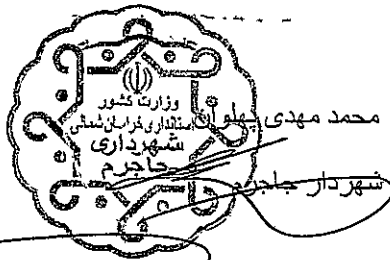
در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.



علیرضا مهدی نژاد



اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا مجتوب